Calau ist schön geworden

Drei Jahrzehnte Calauer Stadtentwicklung

Inhalt

2 | VORWORT
3 | CALAU IN ZAHLEN
4 | KINDER & JUGEND
6 | KULTUR & FREIZEIT
8 | QUARTIER SCHUSTERJUNGENVIERTEL
10 | QUARTIER ALTNAU
12 | QUARTIER LINDENGARTEN
14 | QUARTIER AM WIESENGRUND
16 | QUARTIER HERRENHEIDE
18 | QUARTIER AHORNALLEE

Impressum

Wohn- und Baugesellschaft Calau mbH
Cottbuser Straße 32
03205 Calau
Telefon: (03541) 89 58-0
www.wbc-calau.de

Bildquellen:
Stadt Calau (8), M.Grogorick (1), NETPR (8), WBC (8), M.Grogorisch (1), R.Hottas (1), U.Hegewald (12), L.Lehmann (1), M.Nerenz (5), K.Freitag (1)

”

Beim Blick auf Calau bin ich stolz, wie sich unsere Stadt in den letzten 30 Jahren entwickelt hat. Neben der modernen und trotzdem gemütlichen Innenstadt mit vielfältigen Händlern, Gastronomen und Dienstleistern gibt es auch in den Ortsteilen viel zu entdecken. Gute Verkehrsanbindungen, eine intakte Infrastruktur und die Nähe zur Natur sorgen für gute Lebensbedingungen unserer Menschen. Darüber hinaus sind wir eine engagierte Gemeinschaft geworden, die tagtäglich gemeinsam dafür arbeitet, dass wir dem Puls der Zeit folgen und ein Wohlfühlklima für alle Bürger bewahren. So sind bezahlbare Wohnangebote, eine freundliche und fördernde Unternehmenskultur und gute Arbeitsplätze entstanden. Neben anspruchsvollen Kindereinrichtungen, der Grund- und Oberschule, den Wohlfahrtsverbänden und der medizinischen Versorgung sind auch im Freizeitbereich viele Angebote vorhanden. Unser kreatives Miteinander, das sich nicht nur in vielen Vereinen, sondern auch in kulturellen und künstlerischen Bereichen zeigt, macht einfach Spaß. Gerade diese wohltuende Atmosphäre hat dazu geführt, dass viele ehemalige Calauer hier wieder heimisch wurden und Neucalauer sich hinzugesellten. Ich wünsche mir für die Zukunft Calaus, dass uns dieser „Gemeinschaftssinn“ für immer erhalten bleibt.

“

Werner Suchner, Bürgermeister der Stadt Calau

”

Mit der WBC haben wir versucht, unsere Quartiere gezielt weiterzuentwickeln und die jeweiligen Besonderheiten auszubauen sowie besondere Wohnangebote zu schaffen, die man nicht in jeder Stadt findet. So sind in den letzten Jahren vielfältigste Wohnungen oft mit regionalem Themenbezug entstanden, die mit sehr viel Liebe geschaffen wurden. Viele heimische Unternehmen waren und sind an diesen Prozessen beteiligt. In einigen dieser Wohnungen können Gäste unsere Stadt kennen und vielleicht lieben lernen. Unsere Wohnungen bieten ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis und Angebote für verschiedene Zielgruppen. An der Stadtentwicklung beteiligen wir uns aktiv mit unterschiedlichen Aktionen. So ist unser Kundencenter auch gleichzeitig die Touristeninformation und Ausstellungsfläche. Im Netzwerk beteiligen wir uns federführend in der IG „In Calau clever kaufen“ und bei der „(K) Calauer Rückrufaktion“, welche ehemalige Calauer zurück in ihre Heimatstadt bringt. Mit der Initiative „Kunst Raum (K) Calau“ geben wir Künstlern die Möglichkeit, ihre Werke in der Innenstadt zu präsentieren. Und als Gewerbevermieter konnten und können wir viele Gründungen mit unserem „Gewerbestarterpaket“ unterstützen, damit engagierte Händler in unsere Stadt holen sowie mit Händlergutscheinen und unserer Kundenkarte für einen florierenden Handel sorgen. Ich wünsche mir, dass unsere Calauer Bürger weiterhin für neue Ideen so offen sind!

“

Marion Goyn, Geschäftsführerin der Wohn- und Baugesellschaft Calau mbH

Calau in Zahlen

In der Kleinstadt mit Witz gibt es mehr Überraschungen als Sie vielleicht erwarten!

8000	*Einwohner*
740	*Jahre*
450	*Firmen*
400	*Mbit Glasfasernetz*
163	*Quadratkilometer*
88	*km zum Flughafen BER*
81	*km zum Flughafen Dresden*
70	*Kalauer*
11	*Ortsteile*
5	*Kitas*
4	*Gewerbegebiete*
2	*Schulen*
2	*Autobahnanbindungen*
1	*Kinder- und Jugendzentrum*
1	*Erlebnisbad*

Kinder & Jugend

Schnell erreichbare, gut ausgestattete sowie engagiert geführte Kitas und Schulen

Mit Carl Anwandter und Robert Schlesier sind zwei prägende Calauer Persönlichkeiten eng mit der Grund- und Oberschule verbunden. Beide Häuser, sowohl das Anwandter-Haus in der Lindenstraße als auch das Schlesier-Haus in der Springteichallee, präsentieren sich als modernes Zentrum für das tägliche Lernen von rund 530 Schülern aus Calau und der Umgebung.

Die Grund- und Oberschule Calau unterteilt sich in den Primarstufenbereich für die Klassenstufen 1 bis 6 sowie den Sekundarstufenbereich mit den Klassenstufen 7 bis 10. Die Klassen 1 bis 4 lernen im Anwandter-Haus. Um bereits den 5. und 6. Klassen das Lernen in den modernen Fachkabinetten zu ermöglichen und den Übergang in die Sekundarstufe zu erleichtern, lernen alle Schülerinnen und Schüler ab der 5. Klasse im Schlesier-Haus.

Als „Schule des gemeinsamen Lernens“ stehen in beiden Häusern ausgebildete Sonderpädagoginnen und gut ausgestattete Räume für sonderpädagogische Förderung bzw. für die Einzelförderung bei Bedarf zur Verfügung.

Kita „Kunterbunt“ Calau
Ein bunter Ort für 230 Kinder von 0 bis 6 Jahren mit einem 6.000 qm großen Außengelände. Die pädagogische Arbeit richtet sich nach dem situationsorientierten Ansatz mit den konzeptionellen Schwerpunkten Bewegung und Sprache.

Kita „Spielträume“ Calau
Die jüngste Kita bietet Platz für 43 Kinder im Alter von 0 bis 6 Jahren sowie einen Hortbereich für weitere 60 Kinder. Neben modernen Räumlichkeiten gibt es verschiedene Themenräume, in denen sich die Kinder kreativ betätigen können. Das Außengelände bietet reichlich Platz und zahlreiche Spielgeräte.

Kita „Haus der Elemente“ in Zinnitz
Kinder lieben es, die Elemente Feuer, Wasser, Erde und Luft zu erforschen, sie zu entdecken und zu verstehen. Das Objekt wurde mit diesen Elementen für die verschiedenen Entwicklungsphasen gestaltet.

Kita „Apfelblüte“ in Saßleben
Die Einrichtung bietet Platz für 18 Kinder im Alter von 2 bis 6 Jahren. Besonders in den Frühjahrs- und Sommermonaten wird das große Areal hinter dem Haus gern genutzt. Die vielen Apfelbäume auf dem Gelände geben der idyllischen Kita ihren Namen. Höhepunkt im Sommer ist das jährliche Apfelblütenfest, bei dem Eltern und Großeltern herzlich willkommen sind.

Natur-Kita „Sonnenblume“ Werchow
So wie sich die Sonnenblume aus einem unsichtbaren (kleinen) Kern zur vollen Pracht entfaltet, so können die Kinder hier in der Kita ihre persönlichen Fähigkeiten entdecken und entwickeln. Beste Voraussetzung geben uns die Lage und die Größe der Einrichtung, welche mit 40 Kindern, von 1 Jahr bis zum Schuleintritt, überschaubar und familiär ist.

Kultur & Freizeit

Ob Vernissage, Kirchenkonzert, Zeichenkurs oder Partyevent - Calaus Kulturdichte begeistert einfach

An Gelegenheiten, Kunst- und Kultur unterschiedlichster Prägung zu erleben, mangelt es in Calau nicht. Drei Museen laden zum Verweilen und Enddecken ein. Ein nordöstlich der Stadtkirche errichtetes Fachwerkhaus – das ehemals als Unterrichtshaus für Mädchen genutzt wurde – ist heute das Heimatmuseum. Das in der Nähe gelegene „Haus der Heimatgeschichte“ stellt sogar die Geschichte des Calauer Auswanderers Carl Anwandter nach. Und in der Nähe befindet sich die von einem Verein betriebene „Mobile Welt des Ostens“, welche charmante Einblicke in die jüngere Automobilgeschichte vermittelt.

Zahlreiche Veranstaltungen nationaler und internationaler Künstler locken Besucher in die Calauer Stadthalle. Dort haben auch die Veranstaltungen der Calauer Vereine, des Calauer Amateurtheaters oder des „Calauer Carneval Clubs“ ihren Platz. Die Bürger der Stadt erfreuen sich außerdem an den jährlichen Calauer Traditionsveranstaltungen wie dem Stadtfest im August, dem Oktoberfest in Zinnitz und dem Calauer Weihnachtsmarkt.

Parallel sorgen weitere kleinere Veranstalter für kulturelle und teils auch gastronomische Erlebnisse verschiedenster Art.

Calauer Witzerundweg
Calau gilt als Geburtsstadt des „Kalauers“, dem sog. doppeldeutigen Wortwitz. Die im 19. Jahrhundert tätigen Schuster kreierten Wortspiele und Witze mit gezielter Zweideutigkeit am laufenden Band. Der daraus resultierende Calauer Witzerundweg präsentiert auf eine spannende und amüsante Weise die Historie der Stadt mit den einstigen Wortspielen. An derzeit 25 historisch bedeutsamen Orten in der Innenstadt sind Tafeln angebracht, die neben Wissenswertem zur Stadtgeschichte natürlich auch mit echten „Kalauern“ gespickt sind.

Erlebnis-Freibad
Das moderne Bad hat ein 25-m-Schwimbecken, ein Nichtschwimmerbecken sowie ein Kleinkindbecken. Die große Wasserrutsche mit einer Gesamtlänge von 40 m und der Wasserpilz im Nichtschwimmerbecken sind sehr beliebt. Die gepflegte Grünanlage mit Beachvolleyball und Schachspiel lädt zum Entspannen und Erholen ein.

Kunst Raum (K) Calau
Diese Eventreihe verbindet Kunst und Handel. Künstler aus der umliegenden Region zeigen im öffentlichen Raum und in den Geschäften Kunst und laden zu einem Besuch ein. Dabei kommen die Künstler auch aus Berlin, Brandenburg und Sachsen. Die Präsentation der Kunst ist vielfältig und reicht von Bildern in Öl-, Acryl-, Aquarell-, Pastellmalerei, Schwarzlichtkunst, Holzbrandkeramik-Figuren, Bildhauerarbeiten, Fotografie bis hin zu Bildern in Kreuzstich.

Gutskapelle Reuden
Die Gutskapelle wurde 1729 erbaut und ist ein kulturelles Kleinod für Ausstellungen und Veranstaltungen. Nach langen Jahren des Verfalls begann 1997 der Förderverein Gutskapelle Reuden e.V. die Sanierung. Diese wurde überwiegend durch Fördermittel und Spenden realisiert.

Quartier Schusterjungenviertel

Direkt in der City, oft barrierearm, familienfreundlich und voller Calauer Geschichte/n

„
Ich liebe Calau, weil es mir die Möglichkeit gegeben hat, mir mein Leben aufzubauen.
“

Revana Lidia Rudolph,
Inhaberin Calauer Tanzstudio

Die gute Stube von Calau hat sich in den letzten Jahren schick gemacht. Straßen und Plätze wurden generationengerecht neugestaltet, Altbauten interessant saniert und die Höfe mit Spielplätzen und schönen Grünflächen ausgestattet. Es gibt viel Platz zum Toben für die Kinder, barrierefreie Wege für die Älteren und zahlreiche Geschäfte und Dienstleister in der Nähe. Zu den Markttagen an jedem Dienstag und Donnerstag präsentieren regionale Händler ab 8 Uhr frische Waren aus der Region. Zum Großmarkt am ersten Dienstag im Monat ist die Warenvielfalt besonders umfassend.

Auch das kulturelle Angebot der Stadt ist nah: Die Stadthalle, Museen, die Galerie im Rathaus und der Info-Punkt sind in wenigen Gehminuten ebenso erreichbar wie die Calauer Schulen, schöne Cafés und Restaurants. Nicht nur für Touristen interessant ist der Witzerundweg mit kleinen Schusterjungenfiguren und Geschichten zur Stadt, der sich durch die Innenstadt schlängelt.

Die Reste der Stadtmauer, der Dunkelsburg und der schöne Burgplatz zeugen im Viertel von der langen Geschichte des Ortes. Ruhige Innenhöfe, eine kleinteilige Bebauung und der Springteich mit Sitzmöglichkeiten und Springbrunnen bieten eine angenehme Wohnqualität. Das Wohnungsangebot der WBC im Quartier reicht von der barrierearm ausgestatteten kleinen Wohnung über die geräumige Familienwohnung bis zur besonders geschnittenen Altbauwohnung.

In diesem Quartier finden Sie solide Grundrissarten wie die Variante „Leipzig“ mit 70 m² und die Variante „Berlin“ mit 61 m² Wohnfläche, aber immer mit besonders kurzen Wegen.

Leipzig

Berlin

Quartier Altnau

1-a-Lage in Calau

„*Wir lieben Calau, weil wir unsere Träume hier verwirklichen können und unsere Berufung gefunden haben.*“

Familie Krause,
Taxiunternehmer in Calau

Das WBC-Quartier liegt im Ortsteil Altnau, südwestlich vom Stadtzentrum um die Altnauer Straße herum. Gepflegte Einfamilienhäuser und niedriggeschossige Mehrfamilienhäuser sowie ein Dorfanger prägen den Ortsteil. Ein ausgebauter Wasserturm, das schöne Waldfreibad, ein großer Sportplatz, der Bahnhof mit direkter Anbindung nach Berlin, Cottbus und Leipzig, Gartensparten und eine Gaststätte befinden sich im Quartier.

Die freie Jugendhilfe Niederlausitz e.V. sowie die Sportvereine halten für Jugendliche und Erwachsene viele Angebote bereit. Allgemein- und Fachmediziner, wie beispielsweise die Kinderärztin, finden Sie im angrenzenden Ärztehaus. Dort sind das Sanitätshaus, eine Apotheke, eine Physiotherapie und ein Fitnessstudio angesiedelt.

Die Grundrissarten in Altnau sind stark nachgefragt, wie beispielsweise der Typ „Venedig“. Den Traum von einer amerikanischen Küche kann man sich in unserem lichtdurchfluteten Grundriss „New York“ mit großem Wohnzimmer erfüllen.

New York

Venedig

Quartier Lindengarten

Das grüne Quartier mit einer Legende

„

Ich liebe Calau, weil es in dieser, meiner Heimatstadt, viele Menschen gibt, mit denen man zusammen unsere gemeinsame Zukunft gestaltet kann.

“

Melanie Gierach

Das Quartier „Lindengarten“ um die Joachim-Gottschalk-Straße 8–14 ist nur 500 m von der City entfernt und lockt mit Grünflächen und viel Natur. Beim Blick aus dem Fenster sieht man den zu Spaziergängen einladenden Lindengarten, der nicht nur im Frühling einen herrlich duftenden Geruch spendiert. Einen Blick auf die Innenstadt bieten die oberen Etagen. Sehr praktisch ist die Nähe zu gleich zwei Discountern und weiteren Dienstleistern. Im Quartier hat sich auch eine neue Hausärztin niedergelassen, die wieder in ihre Heimat zurück gefunden hat.

Zeugnisse der Stadtgeschichte sind die beiden Denkmäler in der Straße. Eines davon ehrt den im Jahr 1904 in Calau geborenen Schauspieler Joachim Gottschalk, der auch Filmpartner von Brigitte Horney war.

Die gepflegte Eigentumswohnanlage im Quartier verfügt über gut geschnittene 3- und 4-Raum-Wohnungen und die Ferienwohnungen „Goldborn“ und „Luckaitztal“, welche sich in praktischer Nähe für den Besuch befinden, können angemietet werden. Wohnen auf Zeit für Neustarter oder Berufspendler ist in der bezugsfertigen 2-Raum-Wonung „Kesselberg“ möglich.

Wellness pur kann man in den Bädern unserer 2-Raum-Wohnungen der Varianten „Breslau“ und „Mailand“ mit 62 m² Wohnfläche erleben. Und auch das Aussuchen des passenden Outfitts macht dank der separaten Ankleiden wirklich Spaß!

Mailand

Breslau

Quartier Am Wiesengrund

Der ideale Standort für Familien und Menschen mit einem grünen Daumen

”

Ich liebe Calau,

weil es meine Heimat ist.

“

Familie Garlich

Inmitten von drei großen Gartensparten, mit Ausblick zur Calauer Schweiz und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich das Quartier „Am Wiesengrund“. Zwischen den Mehrfamilienhäusern mit zumeist 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen bieten gepflegte grüne Höfe viel Platz zum Entspannen oder Toben. Der neue Schulstandort mit Ober- und Grundschule, Hort und Sporthalle wurde mit ca. 10. Mio. Euro saniert. Mitten im Quartier befindet sich das Haus der Begegnung mit der neu gestalteten Bibliothek und eine Kindertagesstätten. Daneben ist der große Abenteuerspielpatz zu finden. Ein Eiscafè lädt Besucher zum Verweilen ein. Das Calauer Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe sorgt mit Rewe, Netto, Kick und weiteren Geschäften für kurze Wege zu den Waren des täglichen Bedarfs. Und wem doch einmal etwas unwohl ist, der findet im Ärztehaus Allgemein- und Fachmediziner sowie medizinische Dienstleister wie das Sanitätshaus, eine Apotheke eine Physiotherapie und ein Fitnessstudio.

In diesem Quartier haben 77 Wohnungen einen neuen Grundrisstyp erhalten. Davon sind die 3-Raum-Varianten „Amsterdam“ und „Neapel“ mit jeweils 74 m² Wohnfläche am beliebtesten. Große Familien können hier unsere 5-Raum-Variante „Wien“ mit 104 m², zwei Bädern und Hauswirtschaftsraum nutzen.

Gleich drei liebevoll eingerichtete Ferienwohnungen bieten Ihren Gästen eine erhohlsame Nacht. Und wer einmal Calau oder einfach das Zusammenleben erproben will, ist in der Probierwohnung „Königsfarn“ willkommen.

Wien

Neapel

Quartier Herrenheide

Wohnen am Stadteingang mit viel Natur

„Wir lieben Calau, weil wir in die beste Kita überhaupt gehen.“

Familie Marion Bautzer

Das Quartier am Stadteingang grenzt an den 80 Hektar großen Stadtwald, welcher überwiegend als Naherholungsgebiet und Park ausgewiesen ist. Sie haben von Ihrer Wohnung aus einen atemberaubenden Blick über die Calauer Schweiz und zur alten Mühle. Das Quartier ist ein idealer Ausgangspunkt zum Wandern, Joggen, Radfahren und für ausgedehnte Spaziergänge. Der neue Schulstandort mit Musik-, Ober- und Grundschule, Hort, Amphitheater und Sporthalle ist für Kinder sicher und fußläufig zu erreichen.

Angrenzend ist die generationsübergreifende Sport- und Spielanlage mit einer 250-m-Rundbahn, einem Beachvolleyballplatz und vielen weiteren Freizeitangeboten. Die sanierte Kindereinrichtung „Kunterbunt“ und ein Cafe' befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Stadthalle lockt mit vielen Veranstaltungen und ist ebenfalls zu Fuß erreichbar. Im Quartier liegen auch ein Getränkemarkt und eine Tankstelle. Den Markt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Minuten.

In diesem Quartier sind Grundrisslösungen für junge Leute und für Familien, wie die Varianten „Rom“ und „Light“, im Angebot. Die 6-Raum-Wohnung „Rom“ überzeugt mit stolzen 110 m², zwei Bädern, zwei Balkonen und einem Arbeitszimmer. Die Variante „Light“ mit kleiner Einbauküche und Designerbad ist als 2- und 3-Raum-Wohnung zu haben.

Rom

Light

Quartier Ahornallee

Zwischen Wiesengrund und Schusterjungenviertel

„*Ich liebe Calau, weil es wenige Schmierereien an Wänden gibt und trotzdem die Bedürfnisse nach Selbstverwirklichung erfüllt werden können, also weil es so schön ist!*“

Kristin Freitag

Die schöne Ahornallee entlang der Karl-Marx-Straße ist Namensgeber dieses WBC-Quartiers. Hier befinden sich barrierearme Wohnungen, die gerade von den älteren Calauern sehr geschätzt werden. Aber auch Angebote für jugendliche Mieter wie die Azubi-Wohnungen mit praktischer Miniküche sind in dem Quartier zu finden.

Die mit viel Freiflächen, ruhigen Hofbereichen und kleinen Spielplätzen versehenden Objekte bieten auch eine weitläufige Aussicht. Gartensparten grenzen an das Wohnviertel und die Wege zu den beiden Einkaufsmärkten und zum Calauer Ärztehaus, welches Allgemeinmediziner und Fachmediziner in einem Haus vereint, sind angenehm kurz. Eigens für das Wohnquartier hat die Calauer Künstlerin Kristin Freitag das Kunstwerk „Im Sturm des Lebens stehen“ entworfen. Es zeigt zwei Ahornsamen, die sich gegenseitig halten und unterstützen. Der Baumstamm stellt den ungeraden Weg des Lebens dar.

Familienatmosphäre wie früher ermöglichen die Grundrisse „Amsterdam“ und „Barcelona“ mit ihrer geräumigen Wohnküche und jeweils 74 m² Wohnfläche. Nach Wunsch auch mit zwei Bädern oder einem großzügigen Eingangsbereich, der Platz für einen Arbeitsplatz oder einen großen Kleiderschrank bietet.

Amsterdam

Barcelona

Unsere Ferienwohnungen

Für einen erholsamen und typischen Aufenthalt in Calau

Unsere Ferienwohnungen sind weit über die Stadtgrenzen hin bekannt, weil sie ein ganz besonderes Erlebniss sind. Alle sind in einem gemeinsamen und kreativen Prozess mit vielen sehenswerten Details entstanden.

Insgesamt fünf Wohnungen für drei bis fünf Personen mit den Namen Goldborn, Köningsfarn, Luckaitztal, Sagen und Spreewald warten in verschiedensten Quartieren auf ihre Gäste.

Viele Möbel sind handgefertigte Unikate und visualisieren ein spezielles Thema. Alle sind nicht nur komplett ausgestattet, sondern auch ein Wohlfühlbereich, den man so schnell nicht verlassen möchte. Viele Urlauber nutzen mittlerweile dieses Angebot.

Jede Ferienwohnung kann auf unserer Website www.wbc-calau.de unkompliziert gebucht werden. Dort finden Sie auch alle weiteren Informationen zu Ausstattung und Kosten, viele Bilder und sogar eine Videobesichtigung.